

Notat

Allerød Kommune

Grundvand ved Erhvervsområde

Farremosen

Vurdering

## 1 Indledning

På baggrund af Lynge Overdrev Vandværks kritik af Allerød Kommunes redegørelse for geologi og grundvandsforhold vedrørende lokalplan 3-392 Erhvervsområde ved Farremosen /1/ er NIRAS af Allerød Kommune blevet bedt om en opfølgende vurdering af grundvandsforholdene omkring Farremosen, hvor en planlagt virksomhedsplacering har givet anledning til grundvandsrettede indsigelser.

Nærværende notat er en opdatering af NIRAS vurdering af 25. januar 2018 efter GEUS kommentarer af 6. februar 2018.

## 2 Baggrund

Der blev i 2013 lavet en generel grundvandsredegørelse for hele Allerød Kommune /2/, som desuden indeholdt en supplerende redegørelse for 3 byudviklingsområder, herunder Ny Vassingerød Nordøst, som nu kaldes Erhvervsområde Farremosen.

Det skal understreges, at det datagrundlag der indgår i /2/ svarer i omfang og kvalitet til det, der normalt er tilgængeligt til lignende vurderinger i andre kommuner.

## 3 Vurdering

De to hovedkonklusioner fra redegørelsen /2/ der er relevante her, handler om grundvandsstrømningens retning og muligheden for at placere muligt grundvands-truende aktiviteter i området ved Farremosen.

### 3.1 Grundvandsstrømningen

I grundvandsredegørelsen /2/ blev grundvandsstrømningen beskrevet som syd-sydvestlig ud fra det daværende potentialekort. Nyeste resultater fra Allerød Kommunes synkronpejling i 2017 viser et potentialekort, hvor grundvandsstrømningen stadig har en sydlig retning, dog med en østlig komponent, se figur 3.1.

Der ses derfor fortsat ikke en grundvandsstrømning mod Lynge Overdrev Vandværk.

Lynge Overdrev Vandværk mener i /1/ at den præcise beliggenhed af vandskellet på grundvandspotentialets højdepunkt ved Lillerød er essentiel for at vurdere, om der sker grundvandsstrømning fra Farremosen i retning mod vandværket.

GEUS har i notat af 6. februar 2018 udtalt at bestemmelsen af strømningsretningen er behæftet med "en vis usikkerhed, som gør at det ikke fuldstændig kan afvises, at en potentiel forurening fra Farremosen kan påvirke vandværket". GEUS foreslår endvidere, at denne usikkerhed kan reduceres ved at supplere datagrundlaget med etablering af en ny pejlboring placeret f.eks. i den nordøstlige del af Erhvervsområde 3-392 ved Farremosen.

NIRAS er enig i, at der altid vil være en usikkerhed i forhold til optegning af grundvandspotentialekort og de af kortet udledte strømningsretninger. NIRAS er ligeledes enig i, at flere data/pejlinger vil reducere denne usikkerhed. NIRAS vurderer dog, at det forhåndenværende datagrundlag er tilstrækkeligt til at vurdere, at der med stor sandsynlighed ikke forekommer strømning i nordøstlig retning fra Farremosen.

Lynge Overdrev Vandværk oppumpede i 2016 112.000 m<sup>3</sup> grundvand. Værket har tilladelse til oppumpning af 175.000 m<sup>3</sup> årligt. Selv med et muligt fremtidigt behov for oppumpning af yderligere 60.000 m<sup>3</sup> vurderes indvindingsoplandet til værket ikke at udvides til at omfatte Farremosen, jf. den eksisterende modelberegning af indvindingsopland, som er baseret på tilladt indvindingsmængde.

I forhold til miljøgodkendelse af virksomheder skal det i øvrigt bemærkes, at strømningsretningen ikke er afgørende. Vilkår i miljøgodkendelser vedr. grundvandsbeskyttelse tager derimod udgangspunkt i indvindingsoplande. Erhvervsområde Farremosen ligger under alle omstændigheder i indvindingsopland, ikke til Lynge Overdrev Vandværk, men indenfor indvindingsopland til Bogøgård Kildeplads.

Figur 3.1: Grundvandsstrømning baseret på Allerød Kommunes seneste pejlerunde



Det anbefales dog, som Allerød Kommune har planer om, at lave modelsimulering, der medtager en evt. forøgelse af vandværkets indvinding. Der er dog ingen forventning om, at en mindre stigning i indvindingsmængden vil få større indflydelse på strømmingen og dermed vil ændre væsentligt på strømningsbilledet.



## 3.2 Placeringsmulighed

I /2/ stod der bl.a.: *Hele byudviklingsområdet Ny Vassingerød Nordøst er beliggende i OSD, men uden for NFI, se afgrænsning af området på kort 3.1. Det er derfor muligt at placere potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg indenfor området efter en redegørelse i henhold til den statslige udmelding /3/, såfremt der er redegjort for de grundvandsmæssige forhold.*

En sådan redegørelse findes i /2/ i form af redegørelsen for området Ny Vassingerød Nordøst. Det er endvidere Naturstyrelsens vurdering, at der som hovedregel ikke vil være nogen forureningsrisiko fra virksomheder med miljøgodkendelse, hvilket også fremgår af /2/.

Vandplanerne for planperioden 2009-2015 blev den 1. juli 2016 erstattet af nye vandområdeplaner for planperioden 2015-2021. Sammen med vandplanerne bortfaldt de retningslinjer /3/, der var indeholdt i vandplanerne.

Retningslinjerne 40 og 41 moderniseres og videreføres gennem "bekendtgørelse /4/ samt vejledning /5/ om krav til kommuneplanlægning indenfor OSD-områder m.m." Bekendtgørelsens § 2, stk. 2 /4/ giver tilsvarende som i /3/ kommunalbestyrelsen mulighed for i kommuneplanen at placere virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en potentiel fare for forurening af grundvandet i et OSD-område.

Det kan dog kun ske, når det er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering ikke kan ske udenfor OSD og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

I Allerød Kommune kan lokaliseringen ikke ske udenfor OSD, idet hele kommunen er udlagt til område med særlige drikkevandsinteresser.

Forebyggelse mod at grundvandet forurenes fremgår dels af lokalplanens overordnede bestemmelser /6/ jf. lokalplanens formål: *'Det er således lokalplanens formål at forebygge, at nye anvendelser medfører forurening af jord, grundvand eller overfladevand.'*

Kommunen har desuden fastsat følgende specifikke bestemmelser i lokalplanen for erhvervsområdet /6/ til sikring af de i området udpegede drikkevandsinteresser:

- *Bygningsdele, der påvirkes af regn (tage, tagrender, inddækninger, facader m.v.), må ikke opføres af materialer, der indeholder miljøskadelige stoffer, som fore eksempel tungmetaller.*
- *Parkeringspladser, kørearealer samt alle områder, hvor der transporteres, oplagres eller håndteres stoffer, der kan forurene grundvandet, skal etableres med tætte belægninger og med kontrolleret afløb, så overfladevand kan opsamles og renses.*
- *Områder til opbevaring og håndtering af stoffer, der kan forurene grundvandet, skal indrettes, så risikoen for ulykker og spild minimeres, og så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak.*

Lokalplanens bestemmelser gælder for alle anlæg, virksomheder og aktiviteter i hele lokalplanområdet.

For virksomheder, der skal have en miljøgodkendelse, kan der her indskrives krav i relation til grundvandsbeskyttelse.

I godkendelsesbekendtgørelsen /7/ er indført følgende bestemmelse:

*§ 21, stk. 2: 'Hvis godkendelsen vedrører bilag 1-virksomhed, skal der fastsættes vilkår om regelmæssig vedligeholdelse af de foranstaltninger, der træffes for at forhindre emissioner til jord- og grundvand, og om monitorering af jord- og grundvand på virksomhedens område i forhold til de relevante farlige stoffer.*

Dette gælder ikke for virksomheder omfattet af bekendtgørelsens /7/ bilag 2. For bilag 2-virksomheder skal der, ligesom for bilag 1-virksomheder, i miljøgodkendelsen indskrives alle de nødvendige krav for at sikre grundvandet mod forurening.

For virksomheder, der er omfattet af en standardbekendtgørelse, kan der stilles skærpede vilkår, hvis miljømyndigheden vurderer, at det er nødvendigt for at forebygge forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Det er således miljøgodkendelsens vilkår, der er nøglen til at sikre mod forurening af grundvandet, for virksomheder, der skal have en miljøgodkendelse.

For virksomheder, der ikke skal have en miljøgodkendelse, gælder lokalplanens krav, Miljøstyrelsens eventuelle bekendtgørelse for den anlægstype, samt vilkår i øvrige nødvendige tilladelser, som f.eks. nedsivningstilladelse for regnvand og tilslutningstilladelse for spildevand.

## 4 Referencer

/1/ Vandværkets kritik af forvaltningens orientering til miljøudvalg. Lyngø Overdrev Vandværk. 16. november 2017.

/2/ Redegørelse om byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og NFI i Allerød Kommune. NIRAS, december 2013

/3/ Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. Naturstyrelsen, oktober 2012.

/4/ Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor disse. Bek. nr. 1697 af 21. december 2016.

/5/ Miljø- og Fødevareministeriets vejledning om krav til kommuneplanlægning indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor disse. Dateret december 2016.

/6/ Erhvervsområde ved Farremosen, Allerød Kommunes lokalplan 3-392, juni 2017

/7/ Bekendtgørelse nr. 1458 af 12. december 2017 om godkendelse af listevirksomhed.